

**Prodej, Byty 2+kk, 65 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky| ihned k nastěhování**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**10 287 756 Kč**  
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.  
Parkovací stání a sklep  
nejsou součástí ceny.

Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na jihovýchod orientovaný vzdušný byt 2+kk o celkové rozloze téměř 66 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti téměř 4,5 m<sup>2</sup> okouzlí vzdušností a dostatkem prostoru. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, ze kterého vede vstup na pohodlný balkon.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní chodbě, tak v obytných místnostech. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je hned vedle. Byt je ideální volbou mladé rodiny či pro páry, které potřebují pracovní pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt balkonem.

**TIP:** Ideální byt pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office, stejně jako pro mladé rodiny.

**Pozn.:** Byt je nabízen bez vybavení nábytkem, foto použito ze vzorových bytů.