

Velkorysý mezonetový byt u nábreží

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



70 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	176 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu od 1. 11. 2025 zrekonstruovaný mezonetový byt situovaný v atraktivní lokalitě Prahy, ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem, umístěný v pátém nadzemním podlaží. V domě se nachází recepce, neustálá security a podzemní garáže.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí od architekta a má praktické rozvržení: Vstupní část tvoří otevřený koncept, který spojuje obývací pokoj, jídelní prostor a plně zařízenou kuchyň s elektronicky ovládaným push systémem, spotřebiče značky Siemens, vinotéku, kávovar a indukční varnou desku s integrovanou digestoří. Nachází se zde také ložnice se šatnou a vlastní koupelnou.

V podkrovní části bytu je centrální koupelna a dvě ložnice s přístupem na terasu orientovanou na východ směrem do klidného vnitrobloku.

V bytě jsou dvě klimatizace v dolním patře a jedna klimatizace v horním patře, přírodní materiály jako dřevo, kámen a sklo. V celém bytě je spousta úložného prostoru s otvíráním na push system.

K bytu jsou v ceně dvě parkovací stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Do poplatků bude zahrnut úklid, který bude probíhat jednou za dva měsíce.