

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. V. Volfa

V. Volfa, 37005, České Budějovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jůdová Štěpánka**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nebo zvažujete zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví, která se nachází v Českých Budějovicích na sídlišti Máj, v ulici V. Volfa. Byt je situován ve 2. NP panelového domu s výtahem a jeho užitná plocha činí 71 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a balkon o ploše 2,25 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: zádveří, chodba s úložným prostorem, zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná kuchyně, dětský pokoj, hala (vhodná například jako pracovna nebo jídelna), ložnice a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Rozvody vody v plastu a elektroinstalace je částečně v mědi (kuchyně a koupelna), ve zbytku bytu v hliníku. Dům je udržovaný a vybavený kamerovým systémem, což přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu pro obyvatele. V bytě zůstane nábytek, mimo elektroniky a osobních věcí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.