

## Prodej, rodinný dům, Tachov, ul. Polní

Polní, Tachov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozičním řešení 3+1 ve velmi klidné lokalitě města Tachov. Rodinný dům je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází vstupní chodba ze které je vstup do 1. patra a do sklepa, dva pokoje, kuchyně, koupelna, WC a komora. V 1. patře je vstupní chodba, pokoj a půdní prostor, ze kterého lze vybudovat další obytné místnosti. V celém domě jsou plastová okna. Topení zajišťuje nový plynový kotel. Dále je možnost topení krbovými kamny, komín je vyvložkovaný. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda je přivedena z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Střešní krytinu tvoří šindel v kombinaci s plechovou krytinou. K domu náleží menší pozemek na kterém stojí dvě kolny.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.