

## Prodej byt 1+1, 36m²

Jižní, 53501, Přelouč



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                  |                  |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+1 o výměře 35 m², který se nachází ve 5. patře panelového domu s výtahem v ul. Jižní. Byt je udržovaný v dobrém stavu, takže je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu a sklepní kóje a společný balkon v mezi-patře.

Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, instalace plastových oken a stoupaček.

Nízké provozní náklady. Skvělá příležitost pro investici či vlastní bydlení. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Vhodná nabídka pro zájemce, který hledá startovací bydlení pro sebe a rád by se hned nastěhoval, ale i pro někoho kdo by si chtěl byt zrekonstruovat dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr formou nájmu

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113166.