

Prodej bytu 2+1 Ostrava - Hrabůvka, ul. Fr. Hajdy

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



3 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí ke koupi byt 2+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, v klidné části Hrabůvky. Byt je v 10NP/12NP revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem.

Byt prošel před pár lety částečnou rekonstrukcí. Koupelna a wc jsou zděné, v kuchyni pěkná zachovalá kuchyňská linka. V kuchyni a chodbě dlažba, v pokojích jsou plovoucí podlahy. Pokoje jsou neprůchozí. Měsíční platby pouze 4100 Kč (plus elektřina a plyn). Dům je po revitalizaci, s novým výtahem. Součástí prodeje je i podíl na dvou nebytových jednotkách v domě.

Byt je v současnosti dlouhodobě pronajatý, má nízké měsíční náklady, zajímavý jako investiční příležitost. Měsíční platby 3942 Kč (+ elektřina a plyn), od 9/2025 bude částka snížena, po doplacení revitalizace. Ráda Vám byt představím, domluvte si včas prohlídku.