

## Prodej bytu 4+1, Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4,5+1 a celkové výměře 125 m<sup>2</sup>, která se rozkládá ve 2. a 3. NP dvougeneračního rodinného domu v prestižní vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady a krbová kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dispozice je velmi flexibilní – je možné jednotku snadno rozdělit na dvě samostatné bytové části. Ve 2. NP se nachází obytná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, ve 3. NP pak 56 m<sup>2</sup>. Koupelna ve druhém podlaží je po rekonstrukci, zatímco ve třetím podlaží je připravena k realizaci nové koupelny dle vašich představ. K jednotce je možné dokoupit garáž umístěnou přímo na zahradě u domu. Součástí prodeje je také ideální podíl na udržované zahradě o výměře 400 m<sup>2</sup>, která tvoří s domem jeden oplocený a harmonický celek. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a v současnosti probíhá proces jejich oficiálního rozdělení v katastru nemovitostí, což zajišťuje právní jistotu a samostatné vlastnictví. Více u makléře.