

Prodej bytu 2+1, 55 m², Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kozák Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 55 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží podsklepeného dvougeneračního rodinného domu v klidné a vyhledávané vilové lokalitě Ostravy-Vítkovic. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přetvořit jej přesně podle svých představ - včetně možnosti úpravy dispozice na 3+1. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garáže, která se nachází přímo na zahradě u domu. K bytu náleží ideální podíl na udržované zahradě o rozloze 400 m², která tvoří spolu s domem jeden oplocený a funkčně propojený celek - ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Byt vyžaduje rekonstrukci včetně výměny oken, elektroinstalace, vodoinstalace a otopného systému, což však zároveň otevírá prostor pro moderní a energeticky úsporné řešení. Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky a právě probíhá proces jejich oficiálního rozdělení na samostatné jednotky v katastru nemovitostí. Více informací u makléře.