

Prodej domu 145 m², pozemek 1.584 m²

50351, Převýšov

**8 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1584 m ²
Plocha sklepu:	37 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: <https://my.matterport.com/show/?m=waBso7fEA32>

Prodám RD v Převýšově (okr. Hradec Králové). Samostatně stojící, podsklepený rodinný dům, s částečně využitím podkrovím, zkolaudovaný v roce 1988. Tento dům o zastavěné ploše 145 m² s pozemkem 1439 m² se nachází v okrajové klidné části obce.

V 1.PP (se nachází technické zázemí domu (garáž, kotelna, prádelna, sklad uhlí a dřeva, sklep).

1.NP se nachází (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a spíží, chodba, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady.

2. NP je jen částečně využité a nachází se zde 2 pokoje s chodbou, která vede na půdu.

V průběhu let prošel dům rekonstrukcí

Dům je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina). Vytápění je kotlem na tuhá paliva. Vlastní studna, odkanalizování domu do vlastní jímky. Možné napojení na obecní plyn a kanalizaci.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v místě - školka, dětské hřiště, obchod, hospoda. Výborná dopravní dostupnost: autobus, vlak, jen 25 minut do Hradce Králové a 40 minut do Prahy.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.