

Prodej nadstandardního bytu 3+KK s velkým balkonem - Mikuláše z Husi, České Budějovice 4

Mikuláše z Husi, České Budějovice



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+KK o celkové užitné ploše 102,4 m², nacházející se ve 3. patře (ze 4), moderní cihlové novostavby s výtahem z roku 2018, na adrese ulice Mikuláše z Husi, České Budějovice. Byt má velmi vkusně upravený interiér oproti původnímu developerskému projektu – nabízí nadstandardní dispoziční řešení a kvalitní vybavení, které uspokojí i náročnější klienty.

Dispozice:

- Podlahová plocha bytu: 87,3 m²
- Prostorný balkon 15,1 m² přístupný z obývacího pokoje
- Zděný sklep 4,5 m² v přízemí domu, hned vedle velké společné kolárny

Vybavení:

- Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem

- Vestavěná skříň na míru
- Kvalitní podlahy, obklady, sanita i dveře
- Dostatek úložného prostoru
- Byt je ve výborném stavu, vhodný ihned k nastěhování

Dům se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v okolí – školy, školky, obchody i volnočasové aktivity.

Byt je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi pomůžeme s jeho vyřízením.