

Jedinečný objekt na samotě v Bílých Karpatech s velkým potenciálem

69662, Tvarožná Lhota



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Zastavěná plocha:	536 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	3110 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení v nádherné přírodě s výjimečnou investiční příležitostí?

Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na samotě u obce Tvarožná Lhota, okres Hodonín. Nemovitost se nachází na úpatí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a nabízí jedinečné spojení soukromí, velkorysého prostoru a širokých možností využití.

Celková výměra pozemků činí 3 110 m², zastavěná plocha objektu 536 m², přibližně 750 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích.

Možnosti využití
prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení,
rekreační objekt nebo chalupa,

hospodářské využití,
spojení bydlení a podnikání,
investiční projekt s možností dalšího rozvoje.

Součástí nabídky je také zpracovaná architektonická studie, která počítá s přestavbou objektu na apartmánový dům horského typu s 38 apartmány, restaurací a parkovacími místy. Novému majiteli tak nabízí zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Lokalita

Tvarožná Lhota patří mezi nejkrásnější místa Bílých Karpat. Okolní krajina nabízí naprostý klid, čistou přírodu a výborné podmínky pro aktivní odpočinek.

V okolí naleznete:

Bělokarpatskou magistrálu a síť cyklostezek,
Národní přírodní rezervaci Čertoryje
rozhlednu Travičná
vodní nádrž Lučina,
historickou Strážnici s folklorními slavnostmi,
vinařství, vinné sklepy a tradiční slováckou gastronomii.

Hlavní přednosti

pozemek o výměře 3 110 m²
zastavěná plocha 536 m²
přibližně 750 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích
samota zajišťující maximální soukromí
bezproblémový příjezd po zpevněné komunikaci
široké možnosti využití
architektonická studie budoucí přestavby součástí nabídky
jedinečné prostředí chráněné krajiny Bílých Karpat

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a místo s charakterem. Ať už hledáte nový domov, rekreační usedlost nebo zajímavou investici, tato nabídka nabízí možnosti, které se na trhu objevují jen výjimečně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.