

## Prodej chalupy 4+1, 444 m<sup>2</sup>, Dobev

39701, Dobev

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Benešová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 444 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 444 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2717 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z městského shonu a toužíte po klidném životě v srdci přírody, aniž byste se vzdali komfortu a skvělé dostupnosti? Pak je tato jedinečná nabídka přesně pro vás! Nabízíme k prodeji uzavřenou bývalou zemědělskou usedlost s pozemkem, jezírkem v obci Malé Nepodřice u Písku. Usedlost s vinárnou si zachovala svůj autentický ráz, prošla citlivou rekonstrukcí, jež snoubí moderní bydlení s venkovskou idylou. Prostorný dům nabízí veškerý komfort pro rodinné bydlení, zajišťuje dostatek soukromí a ničím nerušený klid. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování. Na pozemku se nachází další hospodářská stavení, která otevírají široké možnosti využití – ať už pro podnikání, konání oslav, uložení sbírek či chov zvířat. Do historického města Písku je to jen pár minut jízdy! Zde najdete veškerou občanskou vybavenost. Skvěle dostupná z Prahy díky dálnici D4, cesta trvá 45 minut. Možnost přikoupení pozemků s rybníkem v těsné blízkosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.