

## Prodej rodinného domu na polosamotě

Bílá



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 722534300

**E-mail:**
[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 142 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1005 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 808 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 55 m <sup>2</sup>                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům, který se nachází na klidném a nádherném místě ve Vysoké nad Kysucou na Slovensku, 20-30 min od Bílé z České republiky. Klid, prostor a příroda doslova za domem. Tento rodinný dům nabízí bydlení nebo rekreaci na místě, kde se žije v souladu s okolní krajinou a kde má každý den svůj vlastní rytmus.

Dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přes 140 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 1005 m<sup>2</sup>. Nachází se na polosamotě v chráněné krajinné oblasti Kysuce, což zaručuje minimum rušivých vlivů, dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou. Místo je vhodné pro trvalé bydlení i pro víkendové pobyty a návraty z města.

Stavba je cihlová a z větší části podsklepená, sklep má přibližně 55 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v období mezi roky 2015 - 2022 prošel postupnou rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi, osazena plastová okna s izolačním trojsklem, odkopány základy a doplněna nopová fólie. Střecha je zateplená a nově natřená. Odpady jsou svedeny do septiku. Voda je z vlastního pramene. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler, případně kombinací.

Interiér domu působí útulně a přirozeně. K dispozici je pět prostorných pokojů, kuchyně s jídelnou a moderní koupelna. V obytných místnostech jsou dřevěné palubky, v chodbě, předsíni a koupelně keramická dlažba. Výrazným prvkem kuchyně jsou původní plně funkční kachlová kamna, která prostoru dodávají teplo a charakter a vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Zahrada je slunná, udržovaná a bohatá na ovocné stromy, keře a bylinky. Poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení. Součástí pozemku je také stodola napojená na elektřinu, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo kryté místo pro posezení.

Příjezdová cesta je celoročně udržovaná obcí, dostupnost je tedy bezproblémová i v zimním období. Okolí nabízí klidné bydlení s minimem sousedů a krásnou přírodu na dosah ruky.

Tento dům má za sebou poctivou práci a je připraven nabídnout nový domov nebo místo pro únik z každodenního shonu. Je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid a atmosféru skutečného venkova.

Nemovitostí vás rád osobně provedu a poskytnu veškeré další informace.

Více informací najdete na mých webových stránkách a brzo se vidíme osobně.