

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí

Smetanova, Údlice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:**chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový řadový dům určený k celkové rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné části obce a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních nápadů a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům je patrový a nabízí obytnou plochu cca 150 m², který si nový majitel může dispozičně upravit podle svých představ, ať už jako útulný rodinný dům nebo investiční nemovitost k pronájmu. V současnosti je dispozice domu - chodba, kuchyň, koupelna, toaleta, obývací pokoj. V prvním patře jsou tři další obytné pokoje s koupelnou, toaletou a balkonem do vnitrobloku. Ze spodního patra se dostanete na menší pozemek za domem, který poskytne prostor k odpočinku, nebo třeba pro malou pergolu či zahrádku s bylinkami. Díky řadové zástavbě dům působí útulným dojmem.

Dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění domu a ohřev vody je přes kombinovaný kotel (plyn/elektrina).

Obec Údlice je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na dosah města, ale zároveň venkovský styl života. Díky své poloze jen 3 km od Chomutova spojuje výhody vesnického prostředí s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. V obci se nachází mateřská škola i základní škola (1. stupeň). Je zde obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, knihovna a pohostinství. Lékařská péče (praktický lékař, zubař, lékárna) je k dispozici v nedalekém Chomutově. Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami se spojením do Chomutova i okolních obcí. Dům se nachází jen pár kroků od koupaliště.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.