

Prémiový apartmán 76m² (59m² apartmán + 17m² terasa) - Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečný apartmán o výměře 59 m² (+ terasa 17m² + předzahrádka 25m²) v exkluzivní lokalitě Říčky v Orlických horách, která kombinuje horský klid, prvotřídní sportovní zázemí a nádhernou přírodu v každém ročním období.

Tento byt se nachází v moderním dvoupodlažním apartmánovém domě – a ačkoli jde oficiálně o 1. podzemní podlaží, díky chytrému umístění domu ve svahu nabízí plnohodnotné prosluněné bydlení se soukromou terasou a předzahrádkou.

Co si zamilujete:

- Východní orientace – ranní slunce vás probudí s něhou a přes den vás nebude trápit horko. Dokonalý start každého dne.
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – ideální pro společné chvíle i horské večere s výhledem do přírody.
- Samostatná ložnice – útulné zázemí pro odpočinek po aktivním dni.
- Velká koupelna s toaletou, komfortní zádveří a velká technická místnost – maximální pohodlí a úložné prostory.
- Soukromá terasa a předzahrádka – propojení s přírodou přímo z vašeho domova.
- Vlastní parkovací místo.

Lokalita, která má duši

Říčky v Orlických horách nejsou jen lokalita – je to životní styl. Jedna z nejkrásnějších a nejklidnějších horských obcí v Česku, obklopená lesy, loukami a tichými vrcholky. V létě zde najdete kilometry turistických a cyklotras, v zimě vás čeká špičkové Skicentrum Říčky – lanovka, čtyři sjezdovky, snowpark a běžecké tratě. V bezprostředním okolí apartmánu je Hotel Říčky vč. wellness, další rekreační objekty a široká nabídka volnočasových aktivit.

Investice, která má smysl

Nemovitosti v Říčkách nejsou jen o osobním zážitku, ale i o chytré investici. Díky stále rostoucí oblibě této oblasti mezi milovníky hor, sportu i klidu představuje apartmán skvělou příležitost pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Stabilní poptávka po ubytování v každém ročním období zajišťuje pravidelný výnos, a přitom si kdykoli můžete dopřát vlastní únik do hor. Kombinace komfortního bydlení, atraktivní lokality a potenciálu výdělku dělá z této nabídky investici, která skutečně dává smysl.

Navíc, pokud se nechcete starat skutečně o nic a užívat si jen pravidelnou dividendu, i tato možnost se nabízí.

Nemovitost v této oblasti je nejen místem pro odpočinek, ale i skvělou příležitostí k pronájmu.

Možnosti výnosu:

- přes hotel Říčky: roční příjem cca 286 000 Kč (k roku 2024, nyní navýšeno)
- vlastní pronájem: při průměrné ceně 2 500 Kč/noc a 50% obsazenosti můžete dosáhnout ročně až 456 250 Kč tržeb, z čehož po odečtení ročních nákladů (59 760 Kč) zůstává čistý zisk cca 396 490 Kč.

Kombinace atraktivní lokality, komfortu a výnosového potenciálu dělá z této nabídky chytrou investici i místo, kam se budete rádi vracet.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobním setkání!