

Garáž na prodej v Čakovících

Praha-Čakovice, Praha



650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej garáž v Praze v Čakovících v osobním vlastnictví

specifikace: LV 1512 - aktuálně po částečné rekonstrukci,

natřené dveře a vybíleno, 2 petlice a ještě otočný zámek.

Vzhledem k pořizovací ceně vhodné i jako investiční výnosová nemovitost při nájmu 2500 Kč měsíčně, cca 4,6 % pa + zhodnocení ve formě nárůstu celkové hodnoty/ ceny garáže v průběhu let. (nemovitosti rostou okolo 5-10% ročně.)

stavba bez čp / č. ev., garáž, zapsaná v KN ve vlastnictví majitele fyzické osoby a na pozemku p. č. 493/5, pozemek města, tedy ve vlastnictví hl.m. Prahy, pod správou obce, smlouva na dobu neurčitou, nájemné za pozemek cca 1.750 Kč ročně, nezvyšuje se, je dáno předpisem - to je výhoda.

V případě prodeje má město předkupní právo, (což je jen formalita) Smlouva o pronájmu pozemku je s městem uzavřena na neurčito s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Pozemek je dle územního plánu v budoucnosti určen k jinému účelu, nicméně tak je to obecně v dlouhodobém horizontu se všemi podobnými stavbami na pozemcích města.

Prodáváme z důvodu konsolidace investičního portfolia a místní vzdálenosti od bydliště vlastníka.