

## Prodej byt 2+1, 53m<sup>2</sup>

Sídlíště, 35701, Rotava



**1 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, o velikosti 54m<sup>2</sup>.

Byt se nachází na 3.NP zatepleného domu s výtahem, v klidné části obce Rotava.

Byt je v původním stavu a vyžaduje nutné opravy - viz foto. K bytu náleží sklep.

Výhodou bydlení v tomto domě je funkční SVJ bez zadlužení, s vlastní plynovou kotelnou, jenž Vám zaručí teplo po celý rok. V domě budete mít klidné sousedy a lesy pro procházky i houbaření doslova za rohem. Pohodlné parkování zajistí parkoviště nedaleko domu.

Rotava je město se základní občanskou vybaveností, širší OV v blízkém městě Kraslice.

Pokud jste milovníkem klidného bydlení v malebných krušnohorských lesích, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113143.