

Prodej rodinného domu 215 m², s pozemkem 671 m² v Ratíškovicích

Vítězná, Ratíškovice


7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Ratíškovice. V přízemí se nachází jednotka o dispozici 2+kk s obytnou plochou 105 m². Podkroví o velikosti 110 m² je stavebně připravené k dokončení a umožňuje vytvořit až tři další pokoje. Materiál potřebný k dostavbě, uvedený na fotografiích, je součástí prodeje.

Dispozice:

Obývací pokoj: prostorný, světlý, s krbovými kamny, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí je nadstandardní vestavná knihovna a pohodlný designový gauč.

Kuchyň: moderní, nadčasová, s prémiovými spotřebiči Whirlpool. Vybavena s důrazem na detail, ideální pro milovníky vaření.

Koupelna: elegantní a nadčasová, vybavená sprchovým koutem, vanou a podlahovým vytápěním pro maximální komfort.

Ložnice: útulný prostor pro klidný spánek, s dostatkem místa pro úložné prostory.

Podkroví: částečně připravené obytné podkroví o ploše dalších 110 m², které umožňuje vytvořit další pokoje podle vlastních představ.

Sklep: dům je kompletně podsklepený s vlastním vjezdem – ideální pro dílnu, uskladnění nářadí, motorky nebo jiné hobby vybavení.

Další informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Pozemek:

K domu náleží pozemek o celkové výměře 671 m², z toho zahrada tvoří 537 m². Zastavěná plocha činí 134 m².

Lokalita:

Umístění domu nabízí dostatek soukromí a klid, přesto v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Občanská vybavenost: V Ratíškovicích najdete obchody s potravinami, základní a mateřskou školu, lékárnu, sportovní areály včetně krytého bazénu a tenisových kurtů, kulturní dům a aktivní spolkový život.

Dopravní dostupnost: Do Hodonína je to pouze cca 9 km, autem přibližně 10–12 minut, MHD dostupné.

Náš hypoteční specialista Vám zajistí nejvýhodnější financování na trhu. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat o prohlídku.