

Prodej bytu 1+kk, 42 m², Vrbno pod Pradědem

Žižkova, Vrbno pod Pradědem



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail:

michala.holovska@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost vlastnit kousek ráje v nádherném Vrbně pod Pradědem! Nabízíme k prodeji apartmánový byt s velkorysou terasou v nově zrekonstruovaném 3 podlažním domě v samém srdci Jeseníků, obklopený dechberoucí přírodou a krásným výhledem na okolní krajinu. Ideální pro ty, kteří hledají klid a relaxaci, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré aktivity, které Jeseníky nabízejí – od lyžování a snowboardingu v zimě, po turistiku a cyklistiku v létě.

Apartmán je navržen s důrazem na pohodlí a moderní bydlení, přičemž ctí ducha původní budovy. Představte si ranní kávu s výhledem na Jeseníky nebo večerní posezení po dni plném dobrodružství.

K pohodlí vám zde určitě pomůže i sklepní kóje, lyžařna, terasa o velikosti 14 m² a parkovací stání v ceně. Orientace tohoto apartmánu je na východ, což zajišťuje dostatek slunečního svitu a nachází se ve 2. patře domu. Apartmán je možné přepažit a vytvořit tak 2kk. Celý apartmánový dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci a v každé místnosti všech bytů je podlahové vytápění pro maximální komfort.

Výstavba apartmánů byla realizovaná v jedné etapě, při které vzniklo 27 moderních bytových jednotek ve velmi dobrém standardu vybavení a energeticky úsporném provedení.

Budte jedním z těch, kdo si tento byt zarezervuje!

Město Vrbno pod Pradědem leží v údolí na soutoku tří řek, Bílé, Střední a Černé Opavy a je právem nazýváno branou do Jeseníků, nejvyššího pohoří Moravy a Slezska. Prochází jím hranice Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Katastrální území města Vrbno pod Pradědem je však velmi rozlehlé a patří k němu okolní svahy a také hornatina Hrubého Jeseníku v okolí Střední Opavy, která zasahuje téměř až k nejvyššímu vrcholu Jeseníků - Praděd (1 491 m n. m.). Ve vzdálenosti necelých 10 km se nachází horské lázně Karlova Studánka, pyšníci se nejčistším vzduchem ve střední Evropě.

Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby a tzv. Středisko chytrých aktivit- skutečné centrum kultury a vzdělávání ve městě, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.