



Prodej - Byty

číslo zakázky: 287/VL

Prodej bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 4 Hodkovičky

Stavbařů, 14700, Praha 4, Praha



12 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 4+kk, ve 2. NP cihlového domu v klidné rezidenční lokalitě Prahy 4 - Hodkovičky, obklopené zelení.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí - nová okna, elektroinstalace, rozvody vody a plynu, omítky, koupelna. Vytápění a ohřev vody přes kondenzační kotel Bosch.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný.

Dispozice je velmi praktická: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě prstorné ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna a samostatná chodba. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Kuchyňská linka Lube (Itálie) s matným povrchem odolným proti otiskům je vybavena spotřebiči Whirlpool (indukce,

trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad, všechna okna směřují do zeleně vzrostlých stromů, což zajišťuje klid a soukromí.

Moderní koupelna: podlahové topení, sprchový kout, WC, bidet, příprava na pračku a sušičku. Použity prémiové materiály (Villeroy and Boch, Grohe, italské obklady).

V celém bytě kvalitní vinylová podlaha, nové bezpečnostní dveře, internet optický kabel.

K bytu náleží dva zděné sklepy (15 m).

Bezproblémové parkování v okolí domu, bez parkovacích zón. V pěší dostupnosti MŠ, ZŠ, MHD, OC Novodvorská Plaza.

Možno financovat hypotečním úvěrem.

Byt bez právních omezení.