

Prodej prostorného bungalovu - Bořkov, Slaná u Semil

Slaná



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný bungalov 6+kk o celkové podlahové ploše 256 m² (včetně obytného podkroví), situovaný v klidné části obce Bořkov. Dům byl stavěn s láskou a péčí, z velké části svépomocí, a je ideálním místem pro rodinný život i pro všechny, kteří hledají dostatek prostoru, přírodu a soukromí.

Dispozice a vybavení:

Přízemí nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, pracovnu, prostornou koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC a vstup do garáže.

V podkroví se nachází tři další místnosti (aktuálně využívány jako dětské pokoje a pracovna), druhá samostatná toaleta a dostatek úložných prostor.

GEPARD REALITY/Kuba's Eleven Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 859 671, E-mail: jakub.parak@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/kubaseleven/>

Vytápění je řešeno kotlem na dřevo, ohřev vody v zimě kotlem, v létě elektrickým bojlerem.

V suterénu je praktický sklep o výměře cca 80 m² – ideální pro uskladnění dřeva, potravin nebo hobby dílnu.

Na pozemku je nová dřevěná kůlna a pohodlně zaparkujete několik aut.

Pozemek a okolí:

Dům stojí na klidném místě, dále od hlavní silnice, s vyhovující zahradou vhodnou pro děti, domácí mazlíčky i relaxaci.

Na zahradě je terasa ideální pro grilování a odpočinek a menší bazén.

Lokalita nabízí naprostý klid, blízkost luk a lesů i dostupnost do centra obce Slaná a města Semily.

Osobní vzkaz od majitelů:

„V tomto domě vyrostly naše děti v radosti a bezpečí. Zažili jsme zde krásné chvíle s rodinou i přáteli – dům pohodlně pojme i 15 hostů, takže oslavy a společenské večery byly u nás běžnou součástí života. Věříme, že nový majitel tu najde stejné štěstí jako my.“