

## Prodej garsonky o velikosti 25 m<sup>2</sup>, obec Zvěstou - Roudný

25706, Roudný, Zvěstov



**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej částečně zrekonstruované garsonky 25 m<sup>2</sup> se zahrádkou v klidné obci Zvěstov - Roudný. Nabízíme k prodeji útulnou a plně zrekonstruovanou garsonku o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, která se nachází v malebné a klidné části obce Zvěstov - Roudný. Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky velmi nízkým měsíčním nákladům. Byt je pronajatý za 9.100,- měsíčně + poplatky. Dispozice bytu: vstupní chodba- kuchyňský kout- obytná místnost- koupelna se sprchovým koutem- samostatné WC. Součástí prodeje je i vlastní část pozemku o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako zahrádku, relaxační zónu nebo pro drobné pěstování. Další výhodou je možnost vytápění krbovými kamny - v bytě je zároveň připravena kabeláž pro elektrické přímotopy skrytá ve zdi, což poskytuje flexibilitu dle preferencí budoucího majitele. Lokalita a dopravní dostupnost: Zvěstov - Roudný je vyhledávanou lokalitou díky svému klidu, zeleni a blízkosti přírody. Zároveň nabízí výbornou dojezdovou vzdálenost do okolních měst - Benešov, Vlašim a dokonce i Praha jsou snadno dostupné autem, což z této nemovitosti činí ideální volbu i pro trvalé bydlení či víkendové útočiště. Byt je k dispozici ihned a je bez právních vad. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením rádi pomůžeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.