

Prodej rodinného domu 4+kk v Březnici

Blatenská, 26272, Březnice

**2 999 500 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:**pavelsandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha dílna:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 167m² a pozemkem o

výměře 296 m², nacházející se v klidné části města Březnice, jen 4 minuty chůze od centra. Dispozice domu: Přízemí: kuchyň spojená s obývacím pokojem, chodba, koupelna, samostatné WC a technická místnost. 1. patro: dva samostatné pokoje, pracovna a přístup na půdu. Půda nabízí možnost vestavby dalšího pokoje, čímž lze jednoduše rozšířit dispozici na 5+kk podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Na zahradě se nachází dílna/zahradní domek o velikosti 20m². Ideální pro kutilské práce nebo úložné prostory. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit ho přesně podle svých potřeb a vkusu. Lokalita: Březnice je město s kompletní občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, střední a vyšší odborná zemědělská škola, obchody, lékaři, restaurace i bohatý kulturní život. Výborné spojení vlakem i autobusem, město Příbram je vzdáleno pouhých 15 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s potenciálem budoucího rozšíření.