

Prodej rodinného domu 4+kk v Březnici

Blatenská, 26272, Březnice

**2 999 500 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:**pavelsandera.reality@seznam.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 105 m ² |
| Užitná plocha: | 167 m ² | Plocha parcely: | 187 m ² |
| Plocha dílna: | 20 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 167m² a pozemkem o

výměře 296 m², nacházející se v klidné části města Březnice, jen 4 minuty chůze od centra. Dispozice domu: Přízemí: kuchyň spojená s obývacím pokojem, chodba, koupelna, samostatné WC a technická místnost. 1. patro: dva samostatné pokoje, pracovna a přístup na půdu. Půda nabízí možnost vestavby dalšího pokoje, čímž lze jednoduše rozšířit dispozici na 5+kk podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Na zahradě se nachází dílna/zahradní domek o velikosti 20m². Ideální pro kutilské práce nebo úložné prostory. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit ho přesně podle svých potřeb a vkusu. Lokalita: Březnice je město s kompletní občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, střední a vyšší odborná zemědělská škola, obchody, lékaři, restaurace i bohatý kulturní život. Výborné spojení vlakem i autobusem, město Příbram je vzdáleno pouhých 15 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s potenciálem budoucího rozšíření.