

## Prodej chaty 32 m<sup>2</sup> - Kladno, zahrádkářská kolonie U Bažantnice

27201, Kročehlavy, Kladno



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Franc**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                          |                       |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 200 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v žádané oblasti - zahrádkářská kolonie U Bažantnice.

Zrekonstruovaná chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup>. Samotná chata představuje zastavěnou plochu o výměře 32 m<sup>2</sup> a dvou patrech. Přízemní část chaty nabídne předsíň, kuchyň s jídelním stolem a obývací pokoj s krbem pro vytápění. Po skládacích schodech se dostáváme do podkroví chaty, které je určeno a používáno jako spací část.

Celá chata je cihlová, zateplená v části od vchodových dveří po kuchyň. Konstrukce střechy je plech, 16 cm vata a parotěsná folie. Část chaty je podsklepená s výměrou necelé 4m v části pod kuchyní. Chata v posledních letech prošla množstvím rekonstrukcí a úprav včetně výměny plastových oken s dvojskly, opravou fasády a komínu.

Zahrádkářská oblast v uzamykatelném areálu slouží primárně pro odpočinek, zahrádkářské radosti a rekreaci. Celý areál má k dispozici vodu v sezóně od jara do podzimu (duben - říjen). Přilehlé koupaliště je Vám k dispozici v letních měsících a nabízí tak zpestření horkých letních dnů. K rekreaci, sportovnímu vyžití i rybolovu Vám poslouží rozlehlý les, který je napojen na cyklostezky, má vlastní rybník a nabízí tak dostatek prostoru pro všechny, kteří se ho rozhodnou navštívit.

Budu se těšit na prohlídce