

Zemědělský objekt, Tuchořice "ovčín", pozemek celkem 6813m²

Tuchořice



6 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	6813 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, prostor a příležitost? Místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, nebo naopak zvažujete zajímavý podnikatelský projekt? Tento unikátní a rozlehlý areál v srdci přírody o výměře více než 6 800 m² nedaleko obce Tuchořice nabízí obojí – naprostý klid, kontakt s přírodou i široké možnosti využití.

Od kraje obce je tento areál vzdálený necelých 500m. Cestou u třetího rybníka můžete obdivovat památný více než 300 let starý dub letní. Šotolinová přístupová cesta vede po pozemcích v majetku obce Tuchořice a České republiky.

Přírodní park Džbán, jehož hranice se v obci nachází, je oblíbeným místem chalupářů, chatařů, cyklistů i houbařů. Nabízí lesnatý komplex s přirozenými společenstvy na opukovém podloží, který je výjimečný v rámci České republiky.

Předmětem prodeje je komplex budov a pozemků umístěných severně od obce Tuchořice v mapách označovaných jako lokalita „ovčín“. Dle některých zdrojů se jedná o bývalý parní mlýn. Z jedné z budov zbývají již jen obvodové zdi. Další dvě budovy mají střešní plášť ve špatném technickém stavu – do budov zatéká. Ve větší budově se nachází technické zázemí, velká dílna a nedodělaný obytný prostor. V menší budově je v přízemí obývací pokoj s kuchyní a v patře tři pokoje a koupelna.

Místo je připojeno na elektrickou síť (3x25A) a má vlastní studnu s užitkovou vodou. Splašky jsou svedeny do domácí čistírny odpadních vod. Vytápění je řešeno centrálním krbem 32kW s rozvody do radiátorů.

V územním plánu jsou pozemky zahrnuty do ploch smíšených obytných vesnických, kde

- hlavní využití je bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zem. a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.

- přípustné využití: pozemky rodinných domů; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení; pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné.

- podmíněně přípustné využití: novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby; stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí.

Tuchořice nabízí základní občanskou vybavenost: školku a základní školu, poštu, dva obchody s potravinami, kulturní dům s hospůdkou, fotbalové hřiště i dětské hřiště. V obci se konají v průběhu roku různé akce pro veřejnost: velikonoční jarmark, retro májový průvod, pálení čarodějnic, rozsvěcení vánočního stromku, apod.

Do Prahy - Zličína se dostanete autem za méně než 50min. Nejbližší město je Žatec, tam jste autem do 10minut. Město Žatec nabízí další občanskou vybavenost.

Chcete bydlet v místě, kam ostatní jezdí na dovolenou? Chcete mít dostatek soukromí a prostoru? Nebo máte specifický podnikatelský záměr? Neváhejte se mi ozvat a domluvíme se na prohlídce.