

Exkluzivní prodej patrového domu Němčice u Holešova

Němčice



5 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	629 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1493 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový dům nacházející se v malé obci Němčice u Holešova, okres Kroměříž. Cihlový dům je situovaný v řadové zástavbě. Je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost a přívětivé rodinné prostředí.

Součástí prodeje je dům s přílehlou dílnou a stodola. Na dům navazuje uzavřené nádvoří s travnatou plochou a okrasnou vegetací. To je ideální na rodinné grilování, dětské hry a trávení volného času. Stav objektu je velmi dobrý - můžete ihned začít užívat jeho potenciál bez nutnosti dalších větších investic.

Jednou z předností této nemovitosti je její přízemní dispozice, která zaručuje komfort a snadný přístup pro děti i starší

členy rodiny. K dispozici je dostatečný počet pokojů, a to jak v 1. NP tak ve 2. NP. Každé podlaží je vybaveno vlastními elektrickými a plynovými hodinami.

Dům je vybaven praktickými prvky, jako je kryté stání pro dvě vozidla a parkovací místa pro další dva automobily. Přimo na nádvoří je dílna či úschovna veškerého venkovního vybavení. Všechny přípojky jsou zajištěny, včetně odpadní kanalizace, přívodu vody z vodovodu, vlastní studny a elektrické energie o napětí 230 V a 380 V. Obec svojí polohou má dobrou dostupnost do okolních větších měst, jak vlastním automobilem, tak autobusovou dopravou. V obci se nachází MŠ. Základní školu najdeme cca 1,5 km daleko ve vedlejší obci.

Celkově je tento patrový dům skvělou příležitostí pro rodiny hledající klidné a bezpečné místo pro život. Nabízí nejen velmi dobrý stav a příjemné prostředí, ale i možnosti pro aktivní rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.