

## Vytápěná hala 1.062 m<sup>2</sup>, jeřáb 3,2 t, Ostrava - Kunčice

Vratimovská, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava



### 72 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + provozní náklady  
11.947,-Kč/měsíc + DPH,  
+ platby za energie a  
médiu, kvalitní internet  
750,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je vytápěná hala o výměře 900 m<sup>2</sup> a sociální a kancelářské zázemí o výměře 162 m<sup>2</sup>. Hala má rozměry 11,4 m x 80 m, je osazena mostovým jeřábem s ovládním ze země o nosnosti 3,2 t. Vjezd do haly kamionem přes sekční vrata. Budova, v níž se hala nachází, byla rekonstruována, včetně zateplení fasády a výměny oken a světlíků. Hala je velice dobře osvětlena velkými okny denním světlem. Vytápění ústřední z výměníku umístěného v suterénu budovy, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Součástí haly je prostorné zázemí - 2 kanceláře, šatny, sprchy, toalety.