

Prodej rodinného domu, 1304 m², Česká Lípa, ul. Husova

Husova, 47001, Česká Lípa

**7 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougeneračního dům v žádané a klidné lokalitě na Svárově, který je umístěný v krásné vzrostlé zahradě o CP 1.304 m². Letité jehličnany a ovocné stromy navozují léčivou energií, stín a soukromí od sousedů a ulice. Na okrasné zahradě je pískovcový sklep, který navozuje atmosféru vinného sklípku a poslouží k uskladnění ovoce a zeleniny. Kopaná studna s čerpadlem k napouštění bazénu a zalévání. Dále dvě garáže s novým zastřešením a samostatná kotelna s novým plynovým kotlem, dvě kolny na zahradní nářadí a přístřešek pro domácí zvířata. Dům je rozdělen do dvou NP. Dispozice INP je byt 3+1 s přísl. a v IINP je byt 4+1 s přísl. V půdním prostoru jsou 2 pokoje a krásný výhled na město. Dům má plynovou přípojku, novou vodovodní přípojku, nová plastová okna a zánovní střechu. Původní omítka bez zateplení, rozvody vody a elektřina. V dosahu 5 minut je ZŠ, MŠ a obchod. Do domu jde celý den slunce, díky své poloze na JZ. Peníze vložené do této nemovitosti budou dobrou investicí.