

**Prodej stavebního pozemku 1 357 m<sup>2</sup>, Mukařov**

25162, Mukařov

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)**Celková plocha:** 1 357 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 357 m<sup>2</sup> v obci Mukařov, pouhých pár minut od Říčán a s výbornou dostupností do Prahy. Pokud hledáte místo, kde spojíte klid venkova s rychlým spojením do hlavního města, jste na správné adrese.

Pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu a nachází se na něm rekreační chata se zastavěnou plochou 74 m<sup>2</sup>. Ta může posloužit jako zázemí během budoucí výstavby, nebo být základem pro případnou rekonstrukci či přestavbu.

Připojení na inženýrské sítě je zajištěno - přímo na pozemku se nachází studna, k dispozici je elektrina a plyn, kanalizace a vodovod jsou v jeho těsné blízkosti.

Samotný Mukařov nabízí skvělou občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní areál. A to vše v krásné krajině s lesy a cyklostezkami v okolí. Do Říčán to máte jen pár minut autem nebo autobusem, stejně tak na okraj Prahy.

V případě zájmu kontaktujte naši rodinnou realitní kancelář. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.