

## Družstevní byt 2+kk - 70 m<sup>2</sup> + 2x balkón + garážové stání a sklep , Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha



### 4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:**

[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu přímo u metra, 2+kk o výměře 70 m<sup>2</sup>, včetně nové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči + 2x balkón (7 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>) + sklep 7,5 m<sup>2</sup> + garážové stání, v moderní rezidenci , v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

V této rezidenci máme v nabídce více bytů.

Byt se nachází v 5. NP s orientací oken na jih a západ.

V ceně je již zahrnuto:

- garážové stání
- velký sklep

- předokenní žaluzie
- hotové vinylové podlahy
- příprava na klimatizaci
- vzduchotechnika
- inteligentní ovládání domácnosti

Volný ihned.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.  
Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt: 4 300 000 Kč  
Zbývá anuita: 7 991 200 Kč ( úroková sazba 4,78%)  
Celková cena včetně anuity: 12 291 200 Kč

Energetický štítek náročnosti budovy udává velmi úspornou třídu B.

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.