

Prodej rodinného domu, Třinec - Kanská, pozemek 1305m2

Třinec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1305 m ²
Plocha zahrady:	1305 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některá místa si vás získají tise. Ne hlučnou okázalostí, ale tím, jak se v nich cítíte. Vůní dřeva, pohledem do zeleně, tichem, které není prázdné. Tento dům v Kanské má všechno, co od domova čekáte – jen to možná ještě nevíte.

Přesně tak působí tento dům v Třinci, v klidné části Kanská. Stojí tu v rovnováze se svým okolím. Zahrada tu není jen pozemkem, ale prostorem, kde si děti mohou hrát, vy si můžete odpočinout po náročném dni a v zimní zahradě zastavit čas.

Uvnitř najdete útulné, promyšlené zázemí, které vzniklo postupně – s citem a potřebou mít nejen funkční dům, ale opravdový domov. Dům, kde dny plynou přirozeně, bez spěchu. Kde je místo pro rodinu, přátele i samotu.

Pokud hledáte víc než metr čtvereční a počet pokojů, tady byste to mohli najít.

Možná to bude velká zahrada, kde si děti hrají a vy vypijete kávu. Možná to bude zimní zahrada, kde budete trávit nedělní odpoledne s knihou nebo skleničkou vína. A nebo to bude samotný dům – upravený, čistý, praktický a přitom útulný.

Dům byl kolaudován v roce 2008. Před třemi lety prošel rekonstrukcí – nová kuchyně, podlahy, dveře, ložnice i dětské pokoje. Přízemí tvoří denní část - obývací pokoj kuchyně propojená s jídelnou, odkud se vychází do krásné zimní zahrady. Je tu také toaleta a vstup do sklepa.

V patře najdete ložnici, dva dětské pokoje a prostornou koupelnu s vanou, sprchou i toaletou. Z chodby je výlez na pochozí půdu – ideální pro věci, které zrovna nepotřebujete, ale nechcete se jich vzdát. A celý dům je navíc podsklepený – další prostor pro dílnu, technické zázemí nebo klidně domácí posilovnu.

Topení je řešeno kotlem na peletky, dům má i krb – pro teplo i atmosféru. Odpad je řešen žumpou, která byla nově vybudována v březnu 2025. A protože se tu myslelo i na praktičnost, je zde centrální vysavač, který ulehčí každodenní úklid.

Na pozemku o celkové rozloze 1 305 m² vás čeká nejen klid a soukromí, ale i prostor pro radost. Zahrada je rovinatá, udržovaná a připravená na nové příběhy. Najdete zde zahradní domek a skleník.

Zní to jako odlehlé místo? Vůbec ne. Do centra Třince jste za 5 minut, v Českém Těšíně za 10min a na hranicích s Polskem dřív, než si stihnete pustit rádio. A když vás přepadne chuť na ticho, vyjdete si do lesa – je hned za rohem.

A teď si představte...

...že tu ráno otevřete okno a uslyšíte jen vítr v korunách.

...že děti běhají bosé po trávě, zatímco vy připravujete snídani.

...že večer sedíte v zimní zahradě, v krbu praská dřevo a vám je prostě dobře.

Tento dům není o dokonalosti. Je o životě, který dává smysl. Pokud právě takové místo hledáte, ráda vás jím osobně provedu.

Nemovitost se nabízí včetně nábytku a vybavení – ideální k okamžitému nastěhování.