

Prodej rekreačního objektu 34 m² u jezera Chmelař - Úštěk

41145, Úštěk

**1 539 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Komendová Adriana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	34 m ²	Užitná plocha:	34 m ²
Plocha parcely:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt o velikosti 34 m² (v katastru vedený jako jiná stavba – ubytovací zařízení), v klidné lokalitě u jezera Chmelař v Úštěku.

Prodává se plně vybavený – součástí je kuchyňská linka, lednice, pračka, sporák, televize, postel i skříně. Stavba prošla rekonstrukcí v roce 2024 a interiér je laděn do námořnického stylu, který hezky doplňuje okolní přírodu a blízkost vody.

Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a kamna na tuhá paliva, takže pohodlný pobyt je možný i mimo letní sezónu.

Voda je zatím sezonní, nicméně již bylo zažádáno o napojení na obecní vodovodní řad a s vysokou pravděpodobností bude v budoucnu k dispozici celoroční přívod vody, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Za stavbou je možnost parkování přímo na pozemku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.