

Prodej rodinného domu, 362 m², Žofina Huť, Nová Ves nad Luž.

37806, Nová Ves nad Lužnicí

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	362 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, budovu bývalé lesní správy v malebné části CHKO Třeboňsko v obci Žofina Huť u Nové Vsi n/Luž, na pozemku o rozloze 3865 m² s celkovou užitnou plochou 362 m². Hlavní budova disponuje 4 bytovými jednotkami rozloženými do dvou nadzemních podlaží. V přízemí jsou 2 byty, byt 4kk o rozloze 124 m² a byt 4kk o rozloze 111 m², ve kterých probíhá rekonstrukce. V podkroví je kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (87 m²) a byt 1kk (26 m²), který lze rozšířit na 2kk zrekonstruováním místnosti v sousedním půdním prostoru. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je veřejný vodovod a kopaná studna, septik napojený na veřejnou kanalizaci. Součástí prodeje je i druhá budova s dvěma garážemi, stodolou a dvěma místnostmi. Objekt je ideální pro nájemní nebo vícegenerační bydlení, rekreaci v turisticky vyhledávané lokalitě nebo jako investice.