

Prodej pozemku se stavebním povolením a projektem, 1 427 m² - Mlýnský Dvůr, Červená Voda

56169, Mlýnský Dvůr, Červená Voda



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Lenka Drozdová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 731 911 462

E-mail:

lenka.drozdova@prodejme.to

Celková plocha: 1 427 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte investiční příležitost v srdci Orlických hor, jaká se nemusí opakovat.

- pozemek 1 427 m²
- vydané stavební povolení
- kompletní projektová dokumentace na bytový dům s 15 rekreačními apartmány
- ROI 52 %
- skiareál Buková hora jen 1 km
- turisticky žádaná oblast Orlických hor

Jako developer projektu "Pod Bukovou horou" nabízíme k prodeji pozemek se stavebním povolením o celkové výměře 1 427 m² v klidné části obce Mlýnský Dvůr - Červená voda, pouhý 1 km od vyhledávaného Skiareálu Buková Hora.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a vydané stavební povolení k výstavbě moderního bytového domu s 15 rekreačními apartmány (dispozice 1+kk až 3+kk). Každý apartmán disponuje vlastním parkovacím místem a prostornou sklepni kóji. Projekt počítá s výtahem, vyšším technickým i estetickým standardem a efektivními

dispozicemi s důrazem na pohodlí při rekreaci.

Klíčové informace o projektu:

- počet rekreačních apartmánů: 15
- zastavěná plocha: 347 m²
- prodejní plocha bytů: 673 m²
- prodejní plocha balkonů: 90 m²
- parkovacích míst: 15
- ROI 52%

Lokalita, která má co nabídnout:

- Skiareál Buková hora - pouze 1 km
- obec Červená Voda (obchody, restaurace) - 4 km
- Dolní Morava (Sky Bridge, Stezka v oblacích) - 16 km
- turisticky žádaná oblast Orlických hor
- klidné místo mimo hlavní komunikaci

Pokud jste investoři a hledáte projekt s jasnou vizí a připraveností k okamžité realizaci navíc v rozvíjející se turistické lokalitě, pak je tato nabídka přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi Vám zašleme prodejní memorandum a projektovou dokumentaci.