

## Podnájem samostatných kanceláří v AZ Toweru, Brno - od 12,7 m<sup>2</sup>

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



**440 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Petr Klimčík**  
**Tel.:** 800 811 811  
**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:**  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                          |                   |                               |                                      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 13 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                            |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                | Jiné                                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v 11. patře ikonického AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. Jednotlivé kanceláře jsou součástí reprezentativního prostoru o celkové ploše 284,57 m<sup>2</sup>, který poskytuje nádherný výhled na centrum Brna a jeho dominanty.

Aktuálně k dispozici jednotlivé kanceláře:

- 28,7 m<sup>2</sup>
- 12,7 m<sup>2</sup>

Každá kancelář je plně klimatizovaná, vybavená žaluziemi a vstup je zajištěn přes čipovou kartu. Nájemci mohou využívat společné zázemí, které zahrnuje:

- Společnou kuchyňku
- Dámské a pánské toalety
- Lobby / recepční prostory

- Technické místnosti

Možnosti podnájmu:

- Jednotlivé kanceláře dle aktuální potřeby
- Celá zadní část s vlastním vstupem: 142,5 m<sup>2</sup> (recepce + 4 kanceláře)

Parkování lze po dohodě zprostředkovat.

Prostory jsou vhodné pro freelancery, menší firmy i větší společnosti hledající flexibilní zázemí, prestižní adresu a moderní pracovní prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o konkrétní kancelář nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.