

Prodej bytu 1+kk 24 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Královická, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovní bydlení, investici nebo menší byt blízko Prahy? Máme pro vás 1+kk o velikosti 24,16 m² v prvním patře cihlového domu v Brandýse nad Labem.

Dům pochází ze 70. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2010 a je v dobrém stavu. Orientace na jih zajišťuje dostatek světla po celý den.

O topení a teplou vodu se stará centrální kotel přímo v domě, což znamená pohodlí a žádné starosti s vlastním kotlem. K bytu patří i sklep, který je započítán do velikosti bytu (1,98 m²), kam pohodlně uložíte sezónní věci. Za domem je navíc možnost parkování zdarma.

Byt je také velmi nenáročný na provoz - veškeré poplatky SVJ + elektřina vychází na 5 200 Kč měsíčně pro 3 osoby.

Co určitě oceníte:

-byt je doslova pár minut od centra Brandýsa

-veškeré služby na dosah - obchody, lékárna, restaurace, škola i školka

-rychlé spojení do Prahy - autem 15 minut, autobusem z náměstí 25 minut

Byt je ideální jako první vlastní bydlení, na pronájem nebo pro někoho, kdo hledá menší a nenáročné zázemí v příjemném městě s dobrou dostupností do hlavního města.