

Prodej, domy/rodinný, 120 m², Osadní 1458/16, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Děčín [ID 74501]

Osadní, Rumburk



3 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1021 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům (dvojdům) s velkým potenciálem v klidné části Rumburku – skvělá investice i rodinné bydlení

Dům, který se nachází v tiché a vyhledávané části města Rumburk, je jen pár minut od centra a zároveň v bezprostřední blízkosti hranic s Německem – ideální pro přeshraniční pracovníky, podnikatele nebo rodiny, které chtějí mít vše po ruce a přitom žít v klidném prostředí.

Co vám tento dům nabízí:

- Dispozice 3+1 v přízemí – po kompletní rekonstrukci (nové podlahy, hydroizolace, rozvody) a prostory ve 2. nadzemním podlaží vhodné k vytvoření druhé bytové jednotky v podobě mezonetového bytu
- Možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek – ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem
- Velká zahrada – ideální pro odpočinek a zahradničení

Parametry domu:

Celková podlahová plocha 130 m²

Vytápění:

- Krbová kamna (lokální)
- Podlahové topení (komfortní teplo v chladných měsících)
- Elektrokotel

Připojení na sítě:

- Elektřina - ano
- Plyn - ano
- Voda - z veřejného řadu
- Kanalizace - ne, řešeno jímkou s trativodem

Perfektní lokalita:

- Klidná rezidenční zóna s minimálním provozem
- Rychlý přístup do centra města
- Německé hranice jen pár minut jízdy - skvělé pracovní i obchodní příležitosti
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu (školy, obchody, lékař, sportovní vyžití)

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ nebo výhodnou investici s potenciálem dvou bytových jednotek.