

## Prodej řadového rodinného domu Praha 9 Prosek

Cihlářská, Praha 9, Praha

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 66 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 76 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 177 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej řadového rodinného domu na Praze 9 v ulici Cihlářská, necelých 8 minut chůze na Metro C Prosek. Nemovitost se nachází ve velmi klidné ulici se spoustou zeleně, okolní zástavbu tvoří převážně řadové domy.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plynovod. Vytápěn je plynovým kotlem. Na pozemku se nachází garáž o velikosti 21 m<sup>2</sup> + před garáží je prostor na parkování dalšího vozu (vjezd z ulice Kopečná). Nemovitost je v původním stavu o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení:

1. Podzemní podlaží - sklepní prostory o velikosti 8 m<sup>2</sup>
  2. Přízemí: Zimní zahrada 14,4 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,3 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 13,3 m<sup>2</sup>, vstupní chodba (schodiště) 5,4 m<sup>2</sup>, chodba 2,2 m<sup>2</sup>.
  3. Patro: Koupelna + WC 3,2 m<sup>2</sup>, chodba 1,5 m<sup>2</sup>, vstup na půdu, ložnice 18,8 m<sup>2</sup>.
- Dům nabízí řadu velmi zajímavých možností a variant, jak si jej přizpůsobit k ideální představě o moderním a krásném bydlení. V inzerátu jsou vloženy fotografie vizualizací pro inspiraci k rekonstrukci či přístavbě exteriéru.

Zahrada je orientována na západ a nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Celý pozemek o velikosti 177 m<sup>2</sup> je kompletně oplocen. I když je dům nedaleko veškeré občanské vybavenosti, tak je zde ticho a klid. V blízkosti jsou mateřské školy, základní školy, střední školy, restaurace, obchody a služby, OBI, BILLA, 2x zastávka MHD a metra v dosahu krátké pěší chůze. Velmi dobrá dopravní dostupnost na Pražský okruh, nájezd na ul. Kbelská je 500m.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.