

## Pronájem bytu 1kk se zahradou a sklepem na Dukelská třída, Brno

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:**

[reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)

Z

|                                  |                                |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               | <b>Vratná kauce:</b>          | 20 000 Kč         |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím pronájem novostavby světlého a klidného bytu o velikosti 29 m<sup>2</sup> o dispozici 1 kk se zahradou a sklepem v bytovém domě na ulici Dukelská třída, poblíž zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Brna.

Byt je vybaven elektrickou dvou plotýnkovou deskou a digestoří. Pokoj s kuchyní, lednicí a stolem se 2 židlemi, šatní skříň, dvojpostelí, odkládacími stolky a věšákem. Na oknech jsou tyče k doplnění záclon nebo závěsu. Topení je vedeno pod plovoucí podlahou.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, zrcadlem a toaletou je u vstupních dveří.

Vhodné ideálně pro 1 osobu nebo pár.

Cena pronájmu je 15 000,- Kč, energie a služby 3200,- Kč. Optický internet je do bytů přiveden, cenově od 300,- Kč/měsíc dle výběru a nájemce si hradí sám. Vratná kauce je ve výši 20 000,- Kč. V případě zájmu o sklep příplatek 300,- Kč.

Provize ve výši 15 000 Kč.

Neváhejte mne kontaktovat s prohlídkou bytu.