

Prodej řadového rodinného domu 4+kk 126 m², Mukařov, okres Praha východ

Bezová, Mukařov



12 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý řadový dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě v obci Mukařov, nedaleko Říčán. Dům je situován v slepé ulici, což zajišťuje naprostý klid a bezpečí pro rodinu s dětmi.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní hala se samostatnou toaletou a schodištěm do patra. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a

přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále je zde praktická technická místnost.

Patro: Tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou s toaletou. V patře se nachází i druhá samostatná koupelna s WC.

Další výhody:

Udržovaná zahrada s dřevěným zahradním domkem

Elektrické stahovací žaluzie

Dvě vyhrazená parkovací místa přímo před domem

Přístup na zahradu i boční brankou - není nutné procházet domem

Lokalita:

Mukařov je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Najdete zde poštu, obchodní dům, lékárnu, restaurace, mateřskou i základní školu, místní pekárnu i komunitní a kulturní centrum s bohatým programem. Pro sportovní vyžití je k dispozici moderní sportovní areál s možností tenisu, basketbalu, halových sportů a plavání. V obci působí praktičtí lékaři, pediatr, zubař i veterinář.

V sousedních Louňovicích se v září 2025 plánuje otevření nové základní školy, což zvyšuje atraktivitu lokality pro rodiny s dětmi.

Pro větší nákupy jsou k dispozici supermarkety a obchodní centra v blízkých Říčanech.

Skvělá dostupnost do Prahy - autem jste na okraji hlavního města během cca 20-25 minut. Pravidelné autobusové spoje navazují na vlakové a příměstské linky směrem do centra Prahy a Kutnou Horu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.