



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 132973

Prodej administrativní budovy

Zahradní, Bruntál



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	2589 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji administrativní budovu s celkovou podlahovou plochou 2 589 m², která se nachází v rámci průmyslového areálu na okraji města Bruntál. Budova je ideální volbou pro firmy hledající reprezentativní sídlo, investory se zájmem o zhodnocení prostřednictvím pronájmu, případně pro společnosti, které potřebují kombinovat kancelářské a provozní prostory. Výhodou je výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo před objektem.

Stavba z roku 1988 je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v průběhu let prošla několika etapami rekonstrukcí, včetně výměny oken, nové střechy a modernizace elektroinstalace v některých částech. Budova disponuje centrálním schodištěm a výtahem, které propojují všechna podlaží včetně jednoho podzemního a čtyř nadzemních pater.

V suterénu (445 m²) se nachází sklepní prostory, archiv a kryt civilní obrany. Přízemí (1. NP, 616 m²) nabízí vstupní halu, ordinaci, bufet, jídelnu, plně vybavené kuchyně, prostory pro přípravu a skladování potravin, toalety a zázemí pro zaměstnance kuchyně. Ve vyšších patrech (2. NP - 402 m², 3. NP - 582 m², 4. NP - 544 m²) jsou k dispozici kanceláře různých velikostí, konferenční místnosti, toalety, šatny a menší kuchyně pro zaměstnance.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno dálkově. Díky své variabilitě je možné budovu využít jako sídlo jedné společnosti, nebo ji rozdělit a pronajímat jednotlivé části různým subjektům. Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a zajistíme osobní prohlídku objektu.