

Prodej byt 2+1, 80 m²

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost pořídit si velmi prostorný byt 2+1 o velikosti 80 m² v oblíbené lokalitě třída Edvarda Beneše 1560, Hradec Králové. Byt se nachází ve 7. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí - nabízí tedy ideální kombinaci okamžité obyvatelnosti a možnosti doladit si detaily podle vlastních představ. Interiér bytu vás překvapí svou vzdušností, množstvím denního světla a velmi praktickým dispozičním řešením. Samostatná kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, vestavnou troubou a dostatkem úložného prostoru i místa k sezení. Obývací pokoj je dostatečně velký na pohodlné sezení i domácí zábavu. Další pokoj je ideální jako ložnice nebo dětský pokoj a je z něj přímý vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně a na město. Byt dále disponuje praktickou předsíní, samostatným WC a koupelnou s vanou i sprchovým koutem. V ložnici najdete kvalitní vestavěný nábytek, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Na podlahách je kombinace laminátu a koberec, stěny jsou čistě vymalovány a okna plastová. Dům je udržovaný, má nový výtah, zateplenou fasádu a nové stoupačky. Lokalita třída Edvarda Beneše patří k nejvyhledávanějším v Hradci Králové. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárnu, školu, školku, dětské hřiště, poštu i zastávky MHD. V dosahu je také lesopark a cyklostezky. Bezproblémové parkování v okolí domu je samozřejmostí. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost - vzhledem k dispozici, lokalitě a stavu nemovitosti jde o atraktivní nabídku i z hlediska výnosu z pronájmu. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme. Neváhejte a přijďte se podívat - domluvte si prohlídku ještě dnes. Byty v této lokalitě se prodávají velmi rychle! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113194.