

Prodej dvougeneračního rodinného domu, 442 m², pozemek 2 875 m², Červenka

Třebízského, Červenka



15 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	442 m ²	Plocha parcely:	2875 m ²
Plocha zahrady:	2255 m ²	Plocha sklepu:	120 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní dvougenerační bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do města? Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům v obci Červenka, nacházející se v samém srdci Hané, jen 15 minut jízdy od Olomouce a 5 minut od Litovle.

Tato lokalita spojuje klid venkova s výhodami městské infrastruktury v dosahu. Obec má vlakové i autobusové spojení, základní občanskou vybavenost a především krásnou přírodu v okolí – ideální pro rodiny, rekreaci i aktivní život.

Dispozice domu:

Hlavní jednotka: 4+1

Druhá jednotka: 2+1

Výměra pozemku: 2 875 m²

Podlahová plocha domu: cca 442 m²

Zahrada: 2 255 m²

Vlastní vstup do každé jednotky

Samostatné plynové kotle, elektroměry i plynoměry

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná)

Dům prošel v roce 2002 kompletní rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna a dveře, fasáda, střecha (pálená taška), podlahové krytiny (keramická dlažba, plovoucí podlaha, dřevěná prkna, koberce).

Napojeno na veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn, kanalizace. Ohřev vody zajištěn elektrickými bojler. V domě jsou dvojce krbová kamna pro příjemnou atmosféru.

Z obývacího pokoje v patře je přímý vstup na velký balkon s krásným výhledem do okolní přírody, který nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

Na dvoře se nachází samostatná budova určená k relaxaci a společenskému využití:

- vnitřní a venkovní posezení,
- bar,
- krbová kamna,
- místnost s kulečnickem,
- samostatné WC a sprcha,
- přímý vstup do krytého bazénu s pískovou filtrací.

Součástí objektu je také garáž se sekčními vraty a venkovní posezení s grilem a udírnou.

Na rozlehlé zahradě dále najdete pergolu s posezením, dílnu, skleník a dřevník pro uskladnění dřeva. Zadní část zahrady tvoří zeleninová zahrádka a ovocný sad se vzrostlými stromy – ideální pro milovníky přírody a pěstování.

Skvělá poloha – klid, příroda a město na dosah

15 minut od centra Olomouce

5 minut do Litovle

Přímé vlakové i autobusové spojení

Krásné přírodní okolí, cyklostezky, řeka Morava

Výborná dostupnost dálnice D35

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.