

Prodej rodinného domu 71 m², pozemek 330 m²

Černá



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:

klement@livegroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 71 m², situovaný v klidné a vyhledávané části obce Černá, která je jen pár minut sjezdu z D1 v okrese Žďár nad Sázavou.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 330 m² a je ideální volbou pro klienty hledající nemovitost s potenciálem vlastního bydlení, podnikání nebo jako rekreační chalupu.

Dům se nachází v udržovaném částečně rekonstruovaném stavu. Okna dřevěná kastlová, trémové stropy, sedlová střecha s pálenou taškou, elektrina v mědi, v místnostech se nachází radiátory, v koupelně je elektrické podlahové topení.

Dispozice domu:

Přízemí tvoří vchod s předsíní 6,5m², obývací pokoj se zařízenou kuchyňskou linkou 25 m², koupelna s toaletou 5,7 m², schodiště, ze kterého je výstup do prvního patra domu, kde jsou dva pokoje 11,63 m² a 18,8 m², prostor u schodiště.

Napojení na všechny IS - vodovod, kanalizace, elektrina Cu.

Zahrada u domu nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň a prostor pro odpočinek či realizaci dalších plánů.

Obec Černá je známá svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem. A i díky tomu je dům ideální pro rodinu s dětmi.

V místě je základní občanská vybavenost - v pěší dostupnosti OÚ, restaurace, obchod s potravinami a sportovní hřiště. Veškerá další občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, lékařů, knihovny, kadeřnictví, kosmetiky, fitness, zubní kliniky, koupaliště, nákupních domů je v blízkých obcích či městech v dojezdové vzdálenosti.

Dobrá dopravní dostupnost - autobusová zastávka spojující obec Černá s obcí Měřín, městem Žďár nad Sázavou a jiné. V okolí dostatek zeleně, přírody, cyklostezka a příjemným zpestřením jsou rybníky a lesy. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.