

## Velký dům s pozemkem 3348 m<sup>2</sup> v Mostech u Jablunkova - ideál pro dvougenerační bydlení nebo investici

Mosty u Jablunkova



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Maroszová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3348 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3348 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 218 m<sup>2</sup> v obci Mosty u Jablunkova, situovaný na nadstandardním pozemku o rozloze 3348 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí zásadní výhodu: je možné se ihned nastěhovat a postupně rekonstruovat podle vlastních představ.

Nemovitost je konstrukčně ve velmi dobré kondici - má pevné základy, suché zdivo bez vlhkosti a plísní, střecha je v pořádku a nezatéká.

Díky tomu není nutná žádná akutní investice a dům lze normálně užívat od prvního dne.

Součástí domu je také garáž, která poskytuje praktické zázemí pro parkování i uskladnění vybavení.

Interiér nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení na samostatné jednotky. K dispozici jsou mimo jiné dva komíny, což umožňuje realizaci krbu nebo alternativního vytápění a přidává domu na komfortu i atmosféře.

Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 3348 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití.

Pozemek zároveň nabízí ideální podmínky pro chov hospodářských zvířat nebo menší hospodářství - dostatek prostoru pro výběhy, zahradu, sad či kombinaci klidného venkovského bydlení s vlastní produkcí.

Praktickým bonusem je také možnost převzetí části vybavení pro údržbu pozemku (např. zahradní technika, nářadí apod.), což novému majiteli výrazně usnadní péči o nemovitost bez nutnosti počátečních investic.

Díky atraktivní poloze v blízkosti hor a turistických tras je nemovitost vhodná také jako investice - například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, rodinný penzion nebo rekreační objekt.

Lokalita Mosty u Jablunkova je vyhledávaná pro klid, přírodu a celoroční využití - v okolí se nachází lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy.