

Prodej bytu 2+kk o celkové výměře 62 m²

Brno

**8 312 879 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditsre.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 18**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Lodžie:** 2 m²**Voda:** Místní zdroj vody;
Vodovod**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** První etapa nového brněnského rezidenčního projektu Vista Lískovec je právě v prodeji!Nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 62 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží.

První etapa projektu nabídne celkem 260 promyšlených jednotek - od útulných 1+kk pro první bydlení až po rodinné 4+kk a prémiové mezonety v nejvyšších patrech. Většina bytů a ateliérů disponuje balkonem, přízemní jednotky nabízejí soukromé předzahrádky. Od devátého patra výše pak díky unikátnímu tvaru budovy vznikají prostorné terasy s dechberoucími výhledy na široké okolí a dostatkem místa pro trávení volného času. Jsou vybaveny integrovanými květníky, které zajišťují soukromí a nechybí ani praktický venkovní úložný prostor. V přízemí najdete komerční prostory pro služby, které zpříjemní život rezidentů. Samozřejmostí jsou garážová stání, sklepy, kolárna, myčka kol i uzavřený vnitroblok plný zeleně s dětským hřištěm a relaxačními zónami.

Lokalita vás neklame. Vista Lískovec se nachází v oblíbené části Brna - Starém Lískovci - jen pár kroků od zastávky šaliny Západní brána a v těsné blízkosti Jihlavské ulice. V pěší vzdálenosti máte školky, školy, nákupní centrum Campus Square, Fakultní nemocnici, kampus Masarykovy univerzity i sportovní areály. V okolí nechybí ani lesopark, přírodní rezervace Kamenný vrch nebo rozsáhlý park Bobrava.

Plánované dokončení projektu je ve 4.Q roku 2028.

Cena nezahrnuje garážové stání a sklep - jednotková cena garážového stání je od 700 000 Kč vč. DPH, cena sklepu dle velikosti. Prodej probíhá přímo od developera. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.