

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk v Králově Dvoře - Levín

Na Výsluní, Králův Dvůr


32 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu 2.000 Kč/měs. + 96.000 Kč vratná jistota + provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl
Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail:
jan.kindl@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané části obce Králův Dvůr - Levín. Dům má užitnou plochu 78,8 m² a je ideální pro pár nebo rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do Berouna i Prahy.

Součástí domu je zahrada o rozloze 209 m², na které najdete zahradní domek, retenční nádrž na dešťovou vodu a příjemnou terasu pro venkovní posezení. K domu náleží dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o zděnou a velmi úspornou stavbu s nízkými provozními náklady. Dům je vybaven podlahovým vytápěním a o ohřev vody i topení se stará plynový kotel.

Interiér je částečně zařízen - k dispozici je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (americká lednice, myčka, varná deska, trouba), samostatná spíž a nově instalované žaluzie den a noc spolu s plisé roletami na míru. Všechna okna jsou navíc opatřena sítěmi proti hmyzu. V přízemí domu se nachází samostatná toaleta, což je praktické doplnění koupelny

v patře.

V blízkosti se nachází Sportovně-jazyková mateřská škola Marina, zastávka PID s přímým spojením na Beroun a Prahu a také oblíbený skatepark Levín.

Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Dům je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájem 32.000 Kč/měs.

Zálohy na vodu 2.000 Kč /měs.

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce

Kauce 96.000 Kč

Provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH