

Prodej výjimečné zemědělské usedlosti s rozlehlým pozemkem 8 541m² v srdci Brd - Medový Újezd

Medový Újezd



10 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková**GSM: +420721266702****E-mail:**drahoslava.bosakova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	127 m ²	Užitná plocha:	218 m ²
Plocha parcely:	2129 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	5604 m ²	Plocha sklepu:	126 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné zemědělské usedlosti s rozlehlým pozemkem 8 541m² v srdci Brd - Medový Újezd, okres Rokycany.

Hledáte klidné místo pro život či podnikání, obklopené přírodou, s dostatkem prostoru a duší venkova? Pak vás jistě osloví tato unikátní nabídka - zemědělská usedlost v malebné obci Medový Újezd, v chráněné krajinné oblasti Brdy (CHKO), okres Rokycany, Plzeňský kraj. Na celkové ploše 8 541m² (pozemek 2 129 m² + přílehlé zahrady 6 286m²) se nachází: dvě samostatné obytné stavby, prostorná stodola, maštal, garáže, dílna pro kutily - ideální pro hobby či podnikání.

Obytné stavby:

Menší jednopatrový venkovský dům (užitná plocha 105 m²) s půvabnou dřevěnou verandou čeká na rekonstrukci, ale nabízí nezaměnitelnou atmosféru starých časů - ideální pro milovníky stylového venkovského bydlení.

Dvougenerační dům (užitná plocha 218 m²), podsklepený, v dobrém udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Dům je částečně vybaven a lze jej plnohodnotně užívat i během případné rekonstrukce dalších staveb. Technické informace: Napojeno na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/380, vytápění na tuhá paliva, ohřev vody pomocí bojleru.

Lokalita: Obec Medový Újezd má výbornou dopravní dostupnost, dálnice D5 (E50) v dosahu - Plzeň 21 km, Praha 60 km, Rokycany 15 km, Mýto 2,8 km.

V obci je autobusová zastávka, vlaková stanice Holoubkov je vzdálena pouze 1,7 km.

Kompletní občanská vybavenost v nedalekém Mýtě.

Tato usedlost nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení, vícegenerační dům, eko farmaření, agroturistiku, nebo klidné podnikání v souladu s přírodou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.