

Prodej pozemku k bydlení, 4130m², Česká Třebová, ul. Bezděkov

Bezděkov, 56002, Česká Třebová



14 455 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 4 130 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je k jednání / Předmětem prodeje je pozemek o výměře 3 534 m² (druh: zahrada) a navazující stavební parcela č. 143 (596 m²), na které stojí starší dům č.p. 337 - celková výměra činí 4 130 m². V případě zájmu o menší část například k výstavbě RD lze pozemek o výměře 3 534 m² rozdělit po dohodě na 3 menší o orientační velikosti cca 1200 m².

Pozemek se nachází v území s funkčním využitím SM - smíšená obytná městská zóna, které umožňuje:

Výstavbu rodinných a menších bytových domů.

Provozování služeb, ordinací, kanceláří.

Kombinaci bydlení s nevýrobním podnikáním.

Dům č.p. 337 je napojen na vodu a elektřinu. Je možné ho rekonstruovat, přestavět či nahradit novostavbou.

Sítě: elektřina, voda na pozemku, kanalizace a plyn jsou v přílehlé komunikaci.

Přístup zajištěn taktéž z veřejné komunikace.

Územní limity: max. 50 % zastavitelnost, 2 NP- 4 NP, min. 30-40 % zeleně.