

Prodej chaloupky obec Travná u Javorníku okr. Jeseník

79070, Javorník

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	5017 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního domu v obci Travná u Javorníka klid, příroda, soukromí

Nabízíme k prodeji kouzelný rekreační dům v malebné obci Travná (Javorník), ležící na samotě přímo pod lesem na konci zástavby, kde Vás obklopí jen příroda, lesy, louky a naprostý klid.

Pozemek

Celková výměra pozemků činí 5 017 m pečlivě udržovaná zahrada s upraveným trávníkem, okrasnými skalkami a vzrostlými stromy (např. ořech, bříza, tůje). Zadní část pozemku tvoří parkově upravená plocha s možností zahradničení. Na pozemku se nachází také tři dřevěné sruby sloužící jako sklady nářadí a zahradního vybavení.

Dům

Celková obytná plocha domu je cca 85 m, dům má dvě podlaží:

Přízemí:

Zimní zahrada s krásným výhledem do okolí ideální pro posezení

Obývací pokoj s krbem

Kuchyně

Ložnice

Koupelna, WC

Kotelna a sklad paliva

Podkroví:

Prostor pro spaní až pro 8 osob

Dům je celý zařízený v okouzlujícím chalupářském stylu, interiér je útulný a působí velmi příjemně.

Technické informace

Vytápění: kotel na tuhá paliva Thermika (instalace 2021), elektrické přímotopy Ekoflex, krb, lázeňská kamna (ohřev vody)

Voda: z kopané studny umístěné na kopci za domem (sdílená, rozdělená na podíly)

Odpad: sveden do septiku

Rozvody vody a odpady: vedeny v plastu

Okna: kastlová

Komíny: 3 komíny, všechny s vložkami a platnou revizí

Další informace

Dům je volný k nastěhování od ledna 2026

Cena k jednání

Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody a soukromí. Výborné místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici. Neváhejte a požádejte o osobní prohlídku, těšíme se na vaši návštěvu. Jesenická realitní, partner na trhu s nemovitostmi.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.jesenickarealitni.cz/prodej-chaloupky-travna-javornik/>